

Alapító Okirat

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata 2025. március 26. napjával megszerezte a SZÁRCSA Rendezvényszervező és Vendéglátóipari Betéti Társaságnak az alulírott társaságban meglévő üzletrészt, aminek folytán az alulírott társaság egyszemélyes társaság lett, ezért a társasági szerződést alapító okiratra kellett módosítani.

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata, mint az alulírott társaság Alapító tagja a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (a továbbiakban: Ptk.), valamint az egyesülési jogról, a közhasznú jogállásról, valamint a civil szervezetek működéséről és támogatásáról szóló 2011. évi CLXXV. törvény (a továbbiakban: Civil tv.) alapján a Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság változásokkal egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlésének 182/2025. (IV.11.) számú határozata alapján, az alábbiak szerint állapítja meg:

1. A Társaság cégneve:

Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság

A Társaság rövidített cégneve:

Székesfehérvári Turisztikai Közhasznú Nonprofit Kft.

2. A Társaság székhelye:

8000 Székesfehérvár, Oskola u. 2-4. A Társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

3. A Társaság alapítója:

Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata

Székhely: 8000 Székesfehérvár, Városház tér 1.

Törzskönyvi azonosító szám (PIR): 726995

Statisztikai jelzőszáma: 15726999-8411-321-07

4. A Társaság tevékenységi körei:

4.1. A Társaság TEÁOR szerinti tevékenységi körei, melyeket a Társaság alapcél szerinti, közhasznú vagy a 4.8. pontban foglalt feltételek szerint üzletszerű gazdasági-vállalkozási körben végez:

6392'25 Egyéb információs szolgáltatás - Főtevékenység

4712'25 Iparcikk jellegű vegyes kiskereskedelem

4761'25 Könyv-kiskereskedelem

4762'25 Újság-, papíráru-, írószer-kiskereskedelem

4778'25 Egyéb új áru kiskereskedelme

5621'25 Rendezvényi étkeztetés

5811'25 Könyvkiadás

5819'25 Egyéb kiadói tevékenység (kivéve: szoftverkiadás)

6031'25 Hírgyűjtési tevékenység

6039'25 Egyéb tartalomterjesztési tevékenység

7010'25 Üzletvezetés

7020'25 Üzletviteli, egyéb üzletvezetési tanácsadás

7311'25 Reklámügynöki tevékenység

7320'25 Piac-, közvélemény-kutatás

7330'25 PR-tevékenység

7430'25 Fordítás, tolmácsolás

7499'25 M.n.s. egyéb szakmai, tudományos, műszaki tevékenység

7911'25 Utazásközvetítés

7912'25 Utazásszervezés

7990'25 Egyéb foglalkozás

5540'25 Szálláshely-szolgáltatás közvetítése

5640'25 Étél és italszolgáltatás közvetítése
 8240'25 Egyéb üzletmenetet támogató szolgáltatás közvetítése
 8210'25 Adminisztratív, üzletmenetet támogató szolgáltatás
 8220'25 Telefonos ügyfélszolgálat
 8230'25 Konferencia, kereskedelmi bemutató szervezése
 8559'25 M.n.s. egyéb oktatás
 8891'25 Gyermek napközbeni ellátása
 9039'25 Egyéb alkotó-, előadó-művészetet kiegészítő tevékenység
 9122'25 Történelmi helyszíni, műemléki tevékenység
 9321'25 Vidámparki, tematikus parki tevékenység
 9329'25 M.n.s. szórakoztatás, szabadidős tevékenység
 9411'25 Vállalkozói, munkaadói érdekképviselő
 9412'25 Szakmai érdekképviselő
 9499'25 M.n.s. egyéb közösségi, társadalmi tevékenység

4.2. A Társaság célja, hogy Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata és a Székesfehérváron és térségében a turizmushoz kapcsolódó tevékenységet végző gazdálkodó és társadalmi szervezetek, hatékonyabban tudják elősegíteni a térség turisztikai fejlődését, fejlesztési, információs és marketing tevékenységük összehangolásával javítsák a térség turizmusának versenyképességét és hatékonyan tudjanak pályázni az idegenforgalommal és turizmussal összefüggő központi forrásokra. A turistaforgalom növelésével gazdasági fejlődés generálása, a lakosság életminőségének javítása. A város és térsége vonzerőinek és szolgáltatásainak összekapcsolása a turizmus fejlesztésében. A Társaság nem zárja ki, hogy szerződéses kapcsolatok révén segíti a Társasággal szerződéses kapcsolatba kerülő jelen alapító okiratban meghatározott célokat felvállaló személyeket vagy szervezeteket.

4.3. A Társaság a tevékenységi körében megjelölt tevékenységek közül azokat, amelyek külön engedélyhez, bejelentéshez kötöttek, csak az erre vonatkozó külön engedély birtokában, illetve a bejelentés megtörténtét követően kezdi meg és gyakorolja.

A Társaság Alapítója kijelenti, hogy képesítéshez kötött gazdasági tevékenységet a Társaság csak abban az esetben végez, ha a Társaságnak jogszabályban meghatározott képesítési feltételekkel rendelkező alkalmazottja, vagy vele tartós megbízási jogviszonyban álló megbízottja rendelkezésre áll.

4.4. A Társaság tevékenységét a Civil tv. rendelkezéseinek megfelelően közhasznú jogállású szervezetként gyakorolja, amelynek keretében közhasznú - a társadalom közös szükségleteinek kielégítését nyereség- és vagyonszerzési cél nélkül szolgáló - tevékenységet végez. Közhasznú szolgáltatásai igénybevételeit megkeresés és igény esetén bárki részére lehetővé teszi, amiről a Társaság honlapján tájékoztatja az érdeklődőket.

4.5. A Társaság az alábbi közhasznú tevékenységeket végzi:

- Nevelés és oktatás, képességfejlesztés, ismeretterjesztés
- Kulturális tevékenység
- Kulturális örökség megóvása

4.6. A Társaság a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mötv.) 13. § (1) bekezdés 7. és 13. pontjai alapján előírt közfeladatokhoz kapcsolódóan, az Alapítóval kötött közszolgáltatási szerződések rendelkezései alapján végzi a 4.1. és a 4.5. pontban meghatározott tevékenységeket, valamint közreműködik az idegenforgalmi értékek feltárása, bemutatása, propagálása, az idegenforgalom helyi fejlesztése és a terület idegenforgalma alakulásának elemzése önkormányzati feladatok ellátásában az Önkormányzat és a Társaság között létrejövő külön szerződés(ek)ben foglaltak szerint. A Társaság a 4.1. és a 4.5. pontban meghatározott tevékenységeket a fentiekben túl a helyi önkormányzatok és szerveik, a köztársasági megbízottak, valamint egyes centrális alárendeltségű szervek feladat- és hatásköreiről szóló 1991. évi XX. törvény 121. § a) és b) pontjában, a muzeális intézményekről, a nyilvános könyvtári ellátásról és a közművelődésről szóló 1997. évi CXL. törvény 76. § (1) és (2) bekezdésében, valamint a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény 5. § (1) bekezdésében előírt közfeladatokhoz kapcsolódóan is végzi.

4.7. A Társaság közhasznú szolgáltatásából az Alapítón kívül más is részesülhet.

4.8. A Társaság üzletszerű gazdasági-vállalkozási tevékenységet csak a közhasznú vagy a 4.2. pontban meghatározott alapcél szerinti tevékenység megvalósítását nem veszélyeztetve

végez. A Társaság ezt megtartva a 4.1. pontban felsorolt tevékenységi körökbe tartozó egyes gazdasági tevékenységeket üzletszerűen is végezheti.

- 4.9.** A Társaság közvetlen politikai tevékenységet nem folytat, szervezete pártoktól független és azoknak anyagi támogatást nem nyújt, azoktól anyagi támogatást nem fogad el, országgyűlési képviselői, megyei, fővárosi, önkormányzati választásokon jelöltet nem állít és nem támogat.

5. A Társaság időtartama és üzleti éve:

- 5.1.** A Társaság a cégjegyzékbe való bejegyzéssel, a bejegyzés napjával jön létre.
- 5.2.** A Társaság határozatlan időtartamra jön létre.
- 5.3.** Az első üzleti év a Társaság társasági szerződésének ellenjegyzésétől az év végéig tart. A további üzleti évek a mindenkor naptári évvel azonosak.
- 5.4.** A Társaság a társasági szerződés ellenjegyzésének napjától a létrehozni kívánt gazdasági társaság előtársaságaként működik. Az előtársasági jelleget azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a Társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” toldattal kell jelezni. A Társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a cégbejegyzési kérelem benyújtását követően folytathat, a cégbejegyzésig azonban a hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

6. A Társaság törzstőkéje:

- 6.1.** A Társaság törzstőkéje és egyben az Alapító törzsbetétje 3.000.000 Ft, azaz hárommillió forint, amely teljes egészében pénzbeli hozzájárulás.
- 6.2.** A törzstőke összege az Alapító által biztosított hozzájárulás.
- 6.3.** A törzstőke összetétele:
- 6.3.1.** Pénzbeli hozzájárulás összege: 3.000.000, - Ft, azaz hárommillió forint, amely a törzstőke 100 %-a.
- 6.3.2.** Nem pénzbeli hozzájárulás összege: 0,-Ft, azaz nulla forint, amely a törzstőke 0 %-a.
- 6.4.** A pénzbeli hozzájárulás teljes összege a Társaság e célból nyitott számlájára befizetésre került.

7. Az üzletrész, pótbefizetés:

- 7.1.** A Társaság törzstőkéje egyetlen üzletrészt képez.
- 7.2.** Az Alapító törzsbetétje szolgáltatásán kívül egyéb vagyoni értékű szolgáltatás teljesítésére nem köteles.
- 7.3.** A pótbefizetés esetén annak feltételeit az Alapító a határozatában állapítja meg.

8. Alapítási költségek:

A Társaság alapításával kapcsolatos költségeket az Alapító Önkormányzat viseli.

9. Az üzletrész átruházása:

- 9.1.** Az üzletrész szabadon átruházható. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.
- 9.2.** Ha az egyszemélyes társaság új tagokkal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

10. A Társaság legfőbb szerve:

- 10.1.** Az egyszemélyes társaságnál taggyűlés nem működik, a Társaság legfőbb szerve hatáskörét az Alapító gyakorolja, akinek döntése a meghozatala napján válik hatályossá.

Az alapítói jogkört az Mötv. 41. § (6) bekezdése alapján Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzat Közgyűlése gyakorolja. Az Alapító az Mötv-ben és az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról rendelkező mindenkor hatályos önkormányzati rendeletben meghatározott eljárási rendben és formában hozza meg döntéseit. Az Alapító Önkormányzat Közgyűlése üléséről a Mötv. 52. § (1) bekezdése szerinti tartalmú jegyzőkönyv készül.

10.2. Az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik a Ptk. 3:188. § (2) bekezdésében megfogalmazottakon túl:

10.2.1. a 4.5. pontban megjelölt közhasznú tevékenység folytatásának feltételeiről szóló külön szerződés jóváhagyása,

10.2.2. értékhatárra tekintet nélkül döntés hitel, kölcsön felvételéről,

10.2.3. döntés minden olyan ügylet vagy kötelezettségvállalás előzetes jóváhagyásáról, amelynek ügyleti értéke (ugyanazon ügyfél esetében tárgyében belül összevontan is érte) a 30.000.000- Ft-ot, azaz harmincmillió forintot meghaladja. A beszerzések ügyleti értékének megállapítására a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni. Amennyiben az ügylet tárgyára vonatkoztatott ügyleti érték és a Társaság könyveiben szereplő ún. nyilvántartási érték eltér egymástól, úgy a hatáskör megállapításánál a magasabb érték az irányadó. Nem igényel ezen pont vonatkozásában az ügylet megkötése előzetes alapítói jóváhagyást, ha az adott ügylet a Társaság elfogadott üzleti tervében a szerződés lényeges tartalmát rögzítő módon meghatározásra került.

10.2.4. az alábbi kérdésekben való döntéshozatal:

- a) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyása;
- b) pótbefizetés elrendelése és visszatérítése;
- c) elővásárlási jog gyakorlása a Társaság által;
- d) az elővásárlásra jogosult személy kijelölése;
- e) eredménytelen árverés esetén döntés az üzletrésről;
- f) üzletrész felosztásához való hozzájárulás és az üzletrész bevonásának elrendelése;
- g) az ügyvezető megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- h) a felügyelőbizottság tagjainak megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- i) a könyvvizsgáló megválasztása, visszahívása és díjazásának megállapítása;
- j) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a Társaság saját tagjával, ügyvezetőjével vagy azok közeli hozzátartozójával, illetve élettársával köt;
- k) a tag, az ügyvezető, a felügyelőbizottsági tagok, illetve a könyvvizsgáló elleni követelések érvényesítése;
- l) a Társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendelése;
- m) az elismert vállalatcsoport létrehozásának előkészítéséről és az uralmi szerződés tervezetének tartalmáról való döntés, az uralmi szerződés tervezetének jóváhagyása;
- n) a Társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának, egyesülésének, szétválásának elhatározása;
- o) az alapító okirat módosítása;
- p) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározása;
- q) törzstőkeemelés esetén a tag elsőbbségi jogának kizárása;
- r) törzstőkeemelés során az elsőbbségi jog gyakorlására jogosultak kijelölése;
- s) törzstőke felemelésekor, illetve az elsőbbségi jog gyakorlása esetén a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása;
- t) törzstőke leszállításakor a törzsbetétek arányától való eltérés megállapítása.

10.3. Az Alapító határozathozatalában nem vehet részt az a személy, aki vagy akinek közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1. § (1) bekezdés 1. pont), élettársa (a továbbiakban együtt: hozzátartozó) a határozat alapján:

10.3.1. kötelezettség vagy felelősség alól mentesül, vagy

10.3.2. bármilyen más előnyben részesül, illetve a megkötendő jogügyletben egyébként érdekelt.

Jelen pontban foglaltak irányadóak Felügyelőbizottság döntéshozatali eljárására is.

A 10.3.2. pont esetében nem minősül előnynek a Társaság cél szerinti juttatásai keretében a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzbeli szolgáltatás.

10.4. Az ügyvezető az Alapító által hozott határozatokról folyamatos nyilvántartást vezet (Határozatok Könyve), mely tartalmazza a döntés tartalmát, időpontját és hatályát. Az Alapító által meghozott határozatokat meghozataluk után késedelem nélkül be kell vezetni a Határozatok Könyvébe. Az Alapító döntéseiről az érintetteket az ügyvezető a döntéstől számított 8 napon belül írásban értesíti.

10.5. A Társaság a saját honlapja útján is eleget tesz a jogszabályok alapján előírt közzétételi kötelezettségeinek. A Társaság döntéseit saját honlapján 8 munkanapon belül közzéteszi.

10.6. A Társaság határozataiba, a Határozatok Könyvébe és valamennyi a Társaság működésével kapcsolatos nyilvános iratba a vonatkozó jogszabályi előírások betartásával bárki előre jelzett és egyeztetett időpontban a Társaság ügyvezetőjének jelenlétében a Társaság székhelyén betekinthes.

11. Ügyvezetés, képviselet:

11.1. A Társaság ügyeinek intézését, képviseletét harmadik személyekkel szemben, bíróságok és más hatóságok előtt az ügyvezető látja el. Az ügyvezető önállóan jogosult a Társaság képviseletére, cégjegyzésre, szerződések megkötésére, kivéve a jelen alapító okirat 10.2. pontjában foglaltak esetén.

11.2. A Társaság ügyvezetője:

A Társaság első ügyvezetője **határozatlan időtartamra:**

Szegő Krisztina – an: Palkovics Anna – 8000 Székesfehérvár, Pöstyéni u. 25. szám alatti lakos.

Az ügyvezetővel szemben a Ptk. 3:22. §-ában, a Civil tv.-ben, s jelen alapító okirat 11.7. pontjában meghatározott kizáró körülmények nem állnak fenn.

11.3. A Társaság ügyeinek vitelére és a Társaság képviseletére az ügyvezető a 11.1. pont szerint önállóan jogosult, de a képviseleti jog gyakorlása körében és az ügyvezetés során köteles figyelembe venni azokat a korlátozásokat, amelyeket az alapító okirat és az Alapító határozata megállapít.

11.4. Az ügyvezető a feladatát munkaviszonyban látja el, a Társaságtól az Alapító által meghatározott díjazásban részesül.

11.5. A Társaság munkavállalói felett a munkáltatói jogokat ügyvezető önállóan gyakorolja.

11.6. Az ügyvezető feladata különösen:

- A Társaság szakmai irányítása.
- A Társaság képviselete.
- A Társaság gazdálkodásának, számvitelének irányítása.
- Az Alapító döntéseinek nyilvántartása, végrehajtásának szervezése és ellenőrzése.
- A Társaság költségvetésének tervezése, mérlegtervezet előkészítése és az Alapító elé való terjesztése, a közhasznúsági melléklet előkészítése, az Alapító elé terjesztése.
- A felügyelőbizottság, valamint a könyvvizsgáló információkkal történő ellátása, a könyvvizsgálóval megbízási szerződés megkötése.
- A Társaság szabályzatainak elkészítése, folyamatos aktualizálása.
- A Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintés biztosítása.
- A tagjegyzék, a Határozatok Könyve vezetése.

11.7. Az ügyvezetőre vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok:

- 11.7.1.** Nem lehet ügyvezető a kiskorú személy, és az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták.
- 11.7.2.** Nem lehet ügyvezető az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül.
- 11.7.3.** Nem lehet ügyvezető, akit a vezetői tisztségviselői foglalkozástól jogerősen eltiltottak, e tilalom hatálya alatt.
- 11.7.4.** Nem lehet ügyvezető, akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt, ha az ítéletben megjelölt tevékenységet a Társaság tevékenységként folytatja.
- 11.7.5.** A közhasznú szervezet megszűnését követő három évig nem lehet vezető tisztségviselő az a személy, aki korábban olyan közhasznú szervezet vezető tisztségviselője volt - annak megszűnését megelőző két évben legalább egy év - ,
- amely jogutód nélkül szűnt meg úgy, hogy az állami adó- és vámhatóságnál nyilvántartott adó- és vámtartozását nem egyenlítette ki,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság jelentős összegű adóhiányt tárt fel,
- amellyel szemben az állami adó- és vámhatóság üzletlezárás intézkedést alkalmazott, vagy üzletlezárást helyettesítő bírságot szabott ki,
- amelynek adószámát az állami adó- és vámhatóság az adózás rendjéről szóló törvény szerint felfüggesztette vagy törölte.
- 11.7.6.** Az ügyvezető - a nyilvánosan működő részvénytársaság részvénye kivételével - nem szerezhets társasági részesedést, és nem lehet vezető tisztségviselő olyan gazdasági társaságban, amely főtevékenységként ugyanolyan gazdasági tevékenységet folytat, mint a Társaság. Ha az ügyvezető új vezető tisztségviselői megbízást fogad el, a tisztség elfogadásától számított tizenöt napon belül köteles e tényről értesíteni a Társaságot.
- 11.7.7.** Az ügyvezető és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet saját nevében vagy saját javára a Társaság főtevékenysége körébe tartozó szerződéseket.
- 11.7.8.** Az ügyvezető és hozzátartozója a felügyelőbizottság tagjává nem választható meg.
- 11.8.** Az ügyvezető köteles valamennyi érintett közhasznú szervezetet és gazdasági társaságot előzetesen tájékoztatni arról, hogy ilyen tisztséget egyidejűleg más közhasznú szervezetnél vagy gazdasági társaságnál is betölt.
- 11.9.** Az ügyvezető a Társaság ügyvezetését az ilyen tisztséget betöltő személyektől általában elvárható gondossággal, a Társaság érdekeinek elsődlegessége alapján köteles ellátni. A jogszabályok, az Alapító által hozott határozatok, utasítások, illetve ügyvezetési kötelezettségek felróható megszegésével a Társaságnak okozott károkért a polgári jog általános szabályai szerint felel a Társasággal szemben.
- 11.10.** Az Alapító az ügyvezetőnek utasítást adhat, amit az ügyvezető köteles végrehajtani.
- 11.11.** Az ügyvezető felelősségét és működésének - jelen alapító okiratban nem szabályozott - feltételeit a Ptk., a munka törvénykönyvéről szóló 2012. évi I. törvény és az ügyvezető munkaszerződése határozza meg.

12. A Társaság cégjegyzése:

A Társaság cégjegyzése akként történik, hogy a Társaság előírt, előnyomott vagy nyomtatott cégneve vagy rövidített cégneve alá vagy fölé nevét a Társaság ügyvezetője önállóan írja a közjegyző által hitelesített aláírási címpéldány, illetve az ügyvéd által ellenjegyzett aláírás-minta szerint.

13. Felügyelőbizottság:

13.1. A Társaság ügyvezetésének ellenőrzésére a Civil tv. 40. § (1) bekezdésében foglaltak szerint az Alapító 3 tagú Felügyelőbizottságot hoz létre.

13.2. A Felügyelőbizottság tagjai meghatározott időtartamra:

13.2.1. Dr. Kovács Zsoltné (a.n.: Zsédely Mária Margit)

8000 Székesfehérvár, Távírda utca 25. 2. em. 3. ajtó alatti lakos

a megbízás kezdete: 2025. január 1.

a megbízás vége: 2029. december 31.

13.2.2. Tóth Szilvia (a.n.: Köntös Erzsébet)

8151 Szabadbattyán, Nádor utca 13. szám alatti lakos

a megbízás kezdete: 2025. január 1.

a megbízás vége: 2029. december 31.

13.2.3. Varga Imre Gábor (a.n.: Szabó Ilona)

8000 Székesfehérvár, Malom utca 32/A. szám alatti lakos

a megbízás kezdete: 2025. január 1.

a megbízás vége: 2029. december 31.

13.3. Ha valamely felügyelőbizottsági tag megbízása annak lejáratát megelőzően megszűnne, a Felügyelőbizottság tagjává választott új tag megbízása a Felügyelőbizottság többi tagja megbízásának lejártáig tart.

13.4. A Felügyelőbizottság tagjaira vonatkozó összeférhetetlenségi szabályok a Ptk. és a Civil tv. szabályai szerint:

13.4.1. Nem lehet felügyelőbizottsági tag a kiskorú személy, és az a nagykorú személy, akinek cselekvőképességét a tevékenysége ellátásához szükséges körben korlátozták.

13.4.2. Nem lehet felügyelőbizottsági tag az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előlethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesül.

13.4.3. Nem lehet felügyelőbizottsági tag, akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt.

13.4.4. Nem lehet felügyelőbizottsági tag, akit valamely foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az eltiltás hatálya alatt, ha az ítéletben megjelölt tevékenységet a Társaság tevékenységként folytatja.

13.4.5. Nem lehet felügyelőbizottsági tag, akit a Ctv. 9/C. §-a vagy más jogszabályhely alapján eltiltottak a felügyelőbizottsági tevékenységtől, az eltiltást kimondó határozatban megszabott időtartamig.

13.4.6. A Civil tv. 38. § (3) bekezdése szerint nem lehet a felügyelőbizottság elnöke vagy tagja az a személy, aki:

13.4.6.1. A Társaság tagja vagy ügyvezetője.

13.4.6.2. A Társasággal e megbízásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.

13.4.6.3. A Társaság cél szerinti juttatásából részesül, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat.

13.4.6.4. A 13.4.6.1.-13.4.6.3. pontban meghatározott személyek közeli hozzátartozója.

13.4.7. Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja, akivel szemben a vezető tisztségviselőkre vonatkozó, a fent felsoroltakon kívüli egyéb kizáró ok áll fenn.

13.4.8. Nem lehet a Felügyelőbizottság tagja a Társaság állandó könyvvizsgálója.

- 13.4.9.** A felügyelőbizottsági tag - a nyilvánosan működő részvénytársaságban való részvénytársasági tag kivételével - nem szerezhethet részesedést a Társaságával azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben, továbbá nem lehet vezető tisztségviselő és felügyelőbizottsági tag a Társaságával azonos főtevékenységet végző más gazdasági társaságban, illetve szervezetben, kivéve, ha ehhez az Alapító hozzájárul.
- 13.4.10.** A felügyelőbizottsági tag és hozzátartozója - a mindennapi élet szokásos ügyletei kivételével - nem köthet a saját nevében vagy javára a Társaság főtevékenységi körébe tartozó ügyleteket.
- 13.4.11.** A felügyelőbizottsági tag és hozzátartozója ügyvezetővé nem választható meg.
- 13.5.** A Felügyelőbizottság tagjai közül elnököt választ, aki irányítja a Felügyelőbizottság tevékenységét. A Felügyelőbizottság jogosult, illetőleg köteles vizsgálni a Társaság pénzügyi, gazdasági tevékenységét, véleményezi a költségvetés, a mérleg és a közhasznúsági melléklet tervezetét.
- A Felügyelőbizottság tagjainak díjazásáról az Alapító dönt.
- 13.6.** A Felügyelőbizottság szükség szerint, de legalább félévente egy ülést tart, amit a Felügyelőbizottság elnöke, meghívó útján hív össze.
- 13.7.** A Felügyelőbizottság elnöke köteles nyolc napon belül intézkedni a Felügyelőbizottság ülésének harminc napon belüli időpontra való összehívásáról, ha azt a Felügyelőbizottság bármely tagja, az ügyvezetés, illetve a könyvvizsgáló az ok és a cél megjelölésével írásban kéri vagy az valamely Alapító elé terjesztendő jelentés Felügyelőbizottság általi megvizsgálása végett szükséges. Ha az elnök nem tesz eleget az ülés összehívása iránti kötelezettségének, az ülést a Felügyelőbizottság bármely tagja vagy az ügyvezető összehívhatja.
- 13.8.** A Felügyelőbizottság testületként jár el.
- 13.9.** A Felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha azon minden tag jelen van. A Felügyelőbizottság tagjai személyesen kötelesek eljárni, képviselőnek nincs helye. A Felügyelőbizottság tagját e minőségében az Alapító nem utasíthatja.
- 13.10.** A Felügyelőbizottság döntéseinek meghozatalához a tagok egyhangú „igen” szavazata szükséges. A Felügyelőbizottság elnöke gondoskodik a döntésnek az érintettekkel való írásbeli - igazolt módon történő - közléséről.
- 13.11.** A Felügyelőbizottság az ügyrendjét maga állapítja meg, melyet az Alapító hagy jóvá.
- 13.12.** A Felügyelőbizottság üléséről jegyzőkönyvet kell készíteni, amit a Felügyelőbizottság elnöke és az ülésen jelen lévő valamennyi tagja aláírja.
- 13.13.** A Felügyelőbizottság döntéseiről a Felügyelőbizottság elnöke nyilvántartást vezet. Ezen nyilvántartást a Felügyelőbizottság elnöke kezeli. A nyilvántartásban fel kell tüntetni a döntések tárgyát, tartalmát, időpontját, hatályát, a döntést támogatók és ellenzők, továbbá tartózkodók számarányát, valamint a határozat végrehajtási határidejét és a végrehajtásért felelős személyt.
- 13.14.** Ha a Felügyelőbizottság tagjainak száma 3 fő alá csökken, vagy nincs aki ülését összehívja, az ügyvezető a Felügyelőbizottság rendeltetésszerű működésének helyreállítása érdekében köteles értesíteni az Alapítót, kérve az Önkormányzat Közgyűlése összehívását.
- 13.15.** A Felügyelőbizottság a Társaság Alapítója érdekében, a Társaság érdekeinek megóvása céljából ellenőrzi a Társaság ügyvezetését. Ennek során a vezető tisztségviselőtől jelentést, a szervezet munkavállalóitól pedig tájékoztatást vagy felvilágosítást kérhet, továbbá a közhasznú szervezet könyveibe, irataiba betekinthez, azokat megvizsgálhatja. A Felügyelőbizottság a Társaság számviteli nyilvántartásaiba, könyveibe is betekinthez, a Társaság fizetési számláját, pénztárát, értékpapír- és áruállományát, valamint szerződéseit megvizsgálhatja és szakértővel megvizsgáltathatja. Ha a Felügyelőbizottság szerint az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba vagy a létesítő okiratba ütközik, ellentétes az Alapító határozataival vagy egyébként sérti a Társaság érdekeit, a felügyelőbizottság jogosult

kezdeményezni az Alapító Önkormányzat Közgyűlése összehívását e kérdés megtárgyalása és a szükséges határozatok meghozatala érdekében. Az Alapító az éves beszámoló jóváhagyásáról a Felügyelőbizottság véleményének birtokában dönthet.

- 13.16.** A hatályos törvényi rendelkezéseken túlmenően a Felügyelőbizottság ok és cél megjelölésével tett írásbeli indítványára az ügyvezető köteles az Alapító Önkormányzat Közgyűlésének az indítvány kézhezvételétől számított 30 napon belülre történő összehívását kezdeményezni. Ezen határidő eredménytelen eltelte esetén a Felügyelőbizottság jogosult az Alapító Önkormányzat Közgyűlése összehívásának kezdeményezésére.
- 13.17.** Ha az Alapító a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a Felügyelőbizottság köteles a törvényességi felügyeletet ellátó szervet értesíteni.
- 13.18.** A felügyelőbizottsági tagok az ellenőrzési kötelezettségük elmulasztásával vagy nem megfelelő teljesítésével a Társaságnak okozott károkért a szerződésszegéssel okozott kárért való felelősség szabályai szerint felelnek a Társasággal szemben.
- 13.19.** A Felügyelőbizottságra, illetve tagjaira, feladat és hatáskörére egyebekben a Ptk. 3:26. § - 3:28. §, 3:119. § - 3:122. §-ában és a Civil tv. 38. § - 41. §-ában foglaltak az irányadók.
- 13.20.** A vezető tisztségviselő részére jutalom juttatásáról a javadalmazási szabályzatban meghatározott feltételek szerint lehet dönteni.

14. Könyvvizsgáló:

14.1. A Társaságnál állandó könyvvizsgáló működik.

A Társaság könyvvizsgálója:

Marosi Gizella

anyja neve: Huber Gizella

lakcíme: 1132 Budapest, Visegrádi utca 82/A. 7. em. 3. ajtó

kamarai nyilvántartási száma: MKVK 000419

A megbízatás kezdő időpontja: 2024. június 1.

A megbízatás lejárt: 2025. május 31.

A 3/2025. (IV. 11.) számú alapítói határozattal történt újraválasztást követően

a megbízatás kezdő időpontja: 2025. június 1.

a megbízatás lejárt: 2027. május 31.

14.2. Nem lehet a Társaság könyvvizsgálója:

- 14.2.1.** A Társaság tagja, ügyvezetője, a Felügyelőbizottság tagja és e személyek közeli hozzátartozója.
- 14.2.2.** A Társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított 3 évig.
- 14.2.3.** Aki a Társaság cél szerinti juttatásából részesül, valamint ennek közeli hozzátartozója, kivéve a bárki által megkötés nélkül igénybe vehető nem pénzügyi szolgáltatásokat.
- 14.2.4.** Aki a Társasággal a megbízatásán kívüli más tevékenység kifejtésére irányuló munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban áll, valamint ennek közeli hozzátartozója, ha jogszabály másképp nem rendelkezik.

14.3. A könyvvizsgáló feladatai:

- 14.3.1.** A könyvvizsgáló köteles a könyvvizsgálatot szabályszerűen elvégezni, és ennek alapján független könyvvizsgálói jelentésben állást foglalni arról, hogy a Társaság éves beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak és megbízható, valós képet ad-e a Társaság vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetéről, működésének gazdasági eredményeiről.

- 14.3.2.** Az Alapító elé terjesztett minden lényeges üzleti jelentést köteles megvizsgálni, abból a szempontból, hogy az valós adatokat tartalmaz-e, illetve megfelel-e a jogszabályi előírásoknak.
- 14.3.3.** Köteles a Társaság számviteli beszámolóját tárgyaló Alapító ülésein részt venni, de távolmaradása az ülés megtartását nem akadályozza.
- 14.3.4.** A könyvvizsgáló a Felügyelőbizottság ülésein tanácskozási joggal részt vehet. A Felügyelőbizottság felhívása esetén a könyvvizsgáló a Felügyelőbizottság ülésén köteles részt venni.
- 14.3.5.** Ha a könyvvizsgáló a Társaság vagyonának olyan változását észleli, amely veszélyezteti a Társasággal szembeni követelések kielégítését, vagy ha olyan körülményt észlel, amely az ügyvezetőnek vagy a felügyelőbizottsági tagok e minőségükben kifejtett tevékenységükért való felelősségét vonja maga után, késedelem nélkül köteles az Alapító Önkormányzat Közgyűlése ülése összehívását kezdeményezni.
- 14.3.6.** Ha a 14.3.5. pont szerinti kezdeményezés nem vezet eredményre, azaz az Alapító Önkormányzat Közgyűlése ülését nem hívják össze vagy az Alapító a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a Felügyelőbizottság köteles erről a törvényességi felügyeletet ellátó cégbíróságot értesíteni.
- 14.3.7.** A könyvvizsgáló nem nyújthat a Társaság részére olyan szolgáltatást és nem alakíthat ki olyan együttműködést az ügyvezetővel, amely könyvvizsgálói feladatának független és tárgyilagos ellátását veszélyezteti.
- 14.4.** A könyvvizsgáló a Társaság üzleti ügyeiről szerzett értesüléseit üzleti titokként köteles megőrizni.
- 14.5.** A könyvvizsgáló tevékenységére, jogkörére és feladataira egyebekben a Ptk. rendelkezéseit kell megfelelően alkalmazni, a könyvvizsgáló felelősségére pedig a könyvvizsgálókra vonatkozó jogszabályokban, illetve a Ptk-ban meghatározott felelősségi szabályok az irányadóak.

15. A Társaság gazdálkodása:

- 15.1.** A Társaság a gazdálkodás során elért eredményét nem oszthatja fel, azt az alapító okirat 4.1. és 4.5. pontjában foglaltak szerint meghatározott közhasznú tevékenységeire fordítja.
- 15.2.** A Társaság az államháztartás alrendszeraitől - a normatív támogatás kivételével - csak írásbeli szerződés alapján részesülhet támogatásban, melyben meg kell határozni a támogatással való elszámolás feltételeit és módját.
- 15.3.** A Társaságnak a cél szerinti tevékenységeből, illetve a vállalkozási tevékenységeből származó bevételeit és ráfordításait elkülönítetten kell nyilvántartani.
- 15.4.** A Társaság az éves beszámolóját és közhasznúsági mellékletét a tárgyévet követő év május 30. napjáig készíti el és azt az Alapító hagyja jóvá, s azt a tárgyévet követő év május 31. napjáig az elektronikus beszámoló portálon, továbbá a jóváhagyást követő 8 munkanapon belül saját honlapján teszi közzé.
- 15.5.** A közhasznúsági melléklet a jogszabályban előírt tartalmi elemeket tartalmazza.
- 15.6.** A beszámolóba és a közhasznúsági mellékletbe bárki betekinthes, arról saját költségére másolatot készíthet.
- 15.7.** A közhasznúsági melléklet és az éves beszámoló, befektetések esetén a befektetési szabályzat elfogadása a legfőbb szerv, az Alapító kizárólagos hatáskörébe tartozik.
- 15.8.** A közhasznú szervezet működésével kapcsolatosan keletkezett iratokba való betekintést bárki a vezető tisztségviselőnél kezdeményezheti.

A Társaság éves beszámolója a Cégbíróságon is megtekinthető.

15.9. Kérésre a Határozatok Könyvében foglaltakról, illetőleg a Társaság működésével kapcsolatosan keletkezett iratokról a vezető tisztségviselő bárkinek tájékoztatást ad.

15.10. Az ügyvezető köteles bármely jogszabály által felhatalmazott szerv vagy személy által kért iratbetekintést kérővel történt megállapodás szerinti határidőben, illetve jogszabály vagy hatósági határozat által előírt határidőben az iratbetekintést biztosítani.

Az ügyvezető köteles az iratbetekintésről külön nyilvántartást vezetni, melyből megállapítható a kérelmező neve, a kért irat megnevezése, a kérelem és teljesítésének ideje.

16. A Társaság megszűnése:

16.1. A Társaság megszűnik a Ptk.-ban meghatározott esetekben.

16.2. A Társaság a cégjegyzékből való törléssel szűnik meg.

16.3. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyonból először a pótbefizetéseket kell visszatéríteni. A Társaság jogutód nélküli megszűnése esetén a Társaság Alapítója részére a tartozások kiegyenlítése után csak a megszűnéskori saját tőke összege adható ki, legfeljebb az Alapító vagyoni hányadának teljesítéskori értéke erejéig. Az ezt meghaladó vagyont a cégbíróság a 4.1. pontban meghatározott közhasznú tevékenységeknek megfelelő közcélokra köteles fordítani.

16.4. Jogutódlással történő megszűnés körében a Társaság csak közhasznú nonprofit jellegének megtartásával alakulhat át, csak közhasznú nonprofit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve csak közhasznú nonprofit gazdasági társaságokká válhat szét.

17. Egyéb rendelkezések:

17.2. A Társaság nyilvános hirdetményeit a jogszabályban kötelezően előírt esetekben a jogszabályban meghatározottak szerint kell közzé tenni.

17.3. Jelen alapító okiratban nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Civil tv. rendelkezései az irányadók.

Székesfehérvár, 2025. április 11.

.....
Székesfehérvár Megyei Jogú Város Önkormányzata
alapító
képviselésében
dr. Cser-Palkovics András polgármester

Záradék:

A 2006. évi V. tv. (Ctv.) 51. § (3) bekezdése alapján jelen egységes szerkezetbe foglalt létesítő okiraton a jogi képviselő igazolja, hogy a létesítő okirat egységes szerkezetbe foglalt szövege megfelel a létesítő okirat módosítások alapján hatályos tartalomnak. A 2025. április 11. napján kelt módosítás a társasági szerződést alapító okiratra változtatta, így létesítő okirat teljes terjedelmében megváltozott, valamint a könyvvizsgáló 2025. április 11. napján történt újraválasztása az alapító okirat 14.1. pontját érinti.

Ellenjegyzem Székesfehérváron, 2025. május 6. napján

Dr. Németh Attila ügyvéd (KASZ: 36066165)